



Nossos apartamentos e as casas/imóveis que fazem parte devem permanecer um local calmo para dormir sem perturbar o ambiente de silêncio dos vizinhos – isso em geral não representa nenhum problema já que a cidade de Praga oferece inúmeras possibilidades de se curtir a vida fora de um apartamento. Mas se esta não for sua intenção ou caso tenha medo que a situação saia do controle e seus amigos acabem se excedendo, então não somos verdadeiramente a melhor solução para vocês ... (e a este respeito nossas condições são bastante rigorosas – veja os detalhes a seguir)

<p>Praga lhe oferece lugares formidáveis para você se divertir ao máximo na cidade e queremos que você aproveite o melhor de tudo que ela pode lhe oferecer – e seu apartamento está bem localizado, perto de tudo isso 😊</p>	 <p>Divirta-se na cidade</p>
<p><i>Por outro lado, o apartamento e o imóvel devem permanecer um lugar calmo para dormir se perturbar a calma de seus vizinhos</i> pedimos então para respeitar o silêncio sobretudo após as 22 horas.</p> <p>Se os seus vizinhos reclamarem por conta de algum barulho à noite, não hesitaremos em aplicar as condições do aluguel – você pagará uma multa e/ou poderá até mesmo ser expulso. Solicitamos</p>	

que observe principalmente as seguintes questões

:

Caução : uma **caução será exigida**, seu montante está entre 200 e 700 euros conforme o caso (exceto se for tomada determinação diferente na descrição do apartamento e exceto para as reservas que não se originam da União Européia pelas quais uma caução maior poderá ser exigida). Ela deverá ser paga por cheque (que não será compensado a não ser se a caução for exercida), por depósito ou sob a forma de um número de cartão de crédito (cuja caução não será debitada a não ser se a caução for exercida). Em alguns casos raros de reserva de última hora, ela poderá ser depositada em dinheiro nos escritórios da Retengo ou no apartamento alugado. Se a caução não foi depositada, a disponibilização do apartamento pode depositada, a disponibilização do apartamento poderá ser recusada.. Esta caução será reembolsada até catorze dias após sua saída, a data de restituição sendo a data de envio pela Rentego no caso de cheques.

- **Número máximo de ocupantes :** você se compromete a respeitar o número máximo de ocupantes previstos na descrição do apartamento e isso inclui seus eventuais convidados.
- **Uso e barulho :** **você se compromete a cuidar do seu apartamento e respeitar seus vizinhos, particularmente respeitando a proibição de fazer barulho depois das 22 horas da noite até as 7 da manhã. Se os vizinhos reclamarem da tapage noturna no imóvel, uma multa de 50 euros poderá ser extraída da caução. ...**
- **No caso de desrespeito destas condições :** poderemos interromper este contrato. Você se responsabiliza pelos danos que seus convidados possam eventualmente causar ao apartamento, a não ser que possa comprovar que não foram do seu conhecimento. Iguamente se o apartamento não poderá ser entregue aos locatários seguintes. O valor correspondente aos danos será deduzido de sua caução e você se compromete a completá-la se não for suficiente. No caso de danos, você se compromete a nos avisar por telefone ou por e-mail em 24 horas. Você receberá por e-mail uma confirmação.. Se não puder, envie-nos um correio registrado ou



**Sem barulho noturno
no imóvel e no
apartamento**

passar em nosso escritório. Em todo caso, tentaremos marcar um encontro no apartamento com você para elaborar um relatório e resolver o problema da melhor forma possível. É do seu interesse nos avisar sobre o problema assim que possível para nos possibilitar ao menos consertar antes da vinda dos locatários seguintes e evitar assim qualquer penalidade.

- **Caso não tenha saído e esvaziado seu apartamento no dia e hora combinados** : teremos o direito de lhes cobrar as despesas das noites suplementares da estadia. Se o apartamento estiver reservado para outros e você não estiver acessível ou presente no alojamento, temos o direito de pegar suas coisas fazendo o inventário na presença de um terceiro, e de colocá-lo em local conhecido a fim de que o locatário seguinte possa dispor do apartamento como previsto.